

# 江西省发展和改革委员会文件

赣发改投资〔2021〕122号

## 江西省发展改革委关于批复南昌大学医学 科技创新中心初步设计的函

省教育厅：

报来《江西省教育厅关于请审批南昌大学医学科技创新中心初步设计的函》（赣教函〔2021〕11号）及有关材料收悉。根据《江西省发展改革委关于批复南昌大学医学科技创新中心可行性研究报告的函》（赣发改社会〔2020〕493号）、江西省政府投资项目评审中心《关于南昌大学医学科技创新中心项目初步设计的评审报告》（赣评审字〔2021〕45号），经研究，基本同意该项目初步设计报告，并就有关事项批复如下：

### 一、建设地点及建设规模

南昌大学医学科技创新中心（项目代码：2020-360196-83-01-020849）位于南昌市红谷滩新区学府大道

999号、南昌大学前湖校区南院校园内主入口北侧，学府大道以西、嘉言路以南、白求恩广场东南地块，占地面积19130平方米，总建筑面积47807.00平方米（其中地下建筑面积8024.06平方米），为地上五层、地下一层建筑，建筑总高度21.0米（其中报告厅建筑总高度10.45米）。共设机动车停车位167个（其中地下142个，地上25个）。

## 二、总图布置

科技创新中心大楼坐落于场地中央，南北向布置，由南、北楼及报告厅组成，建筑整体呈U字形布置，南、北楼围合成半开放式内庭院，报告厅布置于北楼北侧，南、北楼一楼和二楼采用风雨连廊相联，三至五层采用内廊相联，报告厅与南、北楼一楼采用风雨连廊相联。科技创新中心大楼主出入口位于大楼南侧与志远路相接；西、北侧布置地库入口，沿大楼四周结合景观绿化布置机动车、非机动车停车位。

总平面设计、竖向设计及交通组织设计基本合理，符合有关规范要求。下阶段应根据校园总体规划，结合建筑场地地形地貌，优化总平面布局，合理确定建筑标高、退距，优化场地内外人流、车流线路和停车位布置，完善场地竖向设计。

## 三、建筑设计

原则同意大楼平、立、剖设计。下阶段应结合校园整体环境、建筑风格，统筹考虑大楼建筑立面型式；细化建筑物与外部的衔接，按照使用功能、实验室工艺流程要求进一步优化各层平面布

置和内部运行流线。

### 1. 平面布置

地下一层平面布置：主要布置汽车库、高低压配电室、柴油发电机房、风机室，消防水池、水泵房等设备用房。

一层平面布置：主要布置门厅、生物医学前沿创新中心实验室、临床技能培训、智慧教室、普通教室、药物制剂学平台、生物学重点实验室、消毒室、器材间等功能用房；报告厅布置于大楼北侧，为一层建筑，采用室外风雨连廊与大楼相联。

二层平面布置：主要布置心血管疾病方向、消化疾病方向、神经与精神疾病方向平台、实验室、团队创新平台用房、智慧教室；基础药理和药物研发平台、生物医学研究平台、基础医学高校重点实验室，消毒室、器材间等功能用房。

三层平面布置：主要布置中英联合研究中心、智慧医疗创新中心、团队创新平台用房；资料室、研讨室、突发重大疾病防控创新平台、分子微生物学重点实验室、公共卫生技能培训、膜蛋白分子结构与创新药物实验室、纳米抗体研发平台、细胞室、消毒室、器材间等功能用房。

四层平面布置：主要布置基因组学与生物信息研究平台、团队创新平台用房、实验室、资料室、研讨室；突发重大疾病防控创新平台、公共卫生技能培训、社区老年护理研究平台、护理教育研究平台、临床护理研究平台、康复护理研究平台、心理护理研究平台、细胞室、消毒室等功能用房。

五层平面布置：主要布置脑肿瘤基础与转化研究室、精神疾病研究室、脑卒中防治研究室、团队创新平台用房、实验室、资料室、研讨室；药学研究室、生物医学实验室、生物安全 PII 实验室、消毒室等功能用房。

## 2. 立面设计

科技创新中心大楼（含报告厅）建筑外立面主要采用米黄色真石漆，局部点缀玻璃幕墙，窗户采用深灰色窗框、超白玻璃，屋面采用平屋顶，局部采用坡屋顶与校园内周边建筑相呼应。

## 3. 剖面设计

建筑室内设计绝对标高 25.05 为  $\pm 0.00$ ，室内外高差 0.45 米。地下室非主楼区域层高为 3.90 米，局部层高为 5.80（5.05）米；大楼底层层高为 4.50 米，二层至五层层高均为 3.90 米；报告厅层高为 10.00 米。

## 四、结构设计

基本同意科技创新中心大楼（含报告厅）采用设计推荐的现浇钢筋砼框架结构，现浇钢筋砼楼板、顶板（地下室）、主、次梁楼盖结构体系；大楼、地下室采用桩基础，以中风化泥质粉砂岩为桩端持力层；报告厅采用柱下独立基础，以粉质粘土层为基础持力层。下阶段应补充必要的地质勘测工作，进一步查明工程区工程地质条件，合理确定持力层承载力等物理力学参数，优化桩基础平面布置，完善基础设计；根据建筑使用功能要求，合理确定建筑活动荷载取值，复核、优化结构柱布置和上部梁、板、

柱截面设计；进一步核实地下水位，复核计算地下室抗浮稳定；完善基坑支护设计。

## 五、给排水设计

场区水源从校园内既有的一路 DN300 市政给水管道引入一路 DN150 给水管供水，供水压力 0.28MPa，生活用水采用市政管网直接供给。室内消防、室外消防由布置于地下室消防水池（504 立方米）加压供水。排水采用污废分流、雨污分流制，生活污水经汇集处理达标后排入周边道路污水管道；雨水经雨水管汇集后排入周边道路雨水管道。下阶段应进一步复核用水定额、用水量，核实供水水源、给水、排水接口条件，优化给水总图布置，完善排水设计；试验室有毒、有害废水、废液应集中收集，送至有资质的专业部门妥善处理，避免对生态、环境的破坏。

## 六、电气工程设计

大楼供电电源由校区既有开闭所引入一回路 10KV 电源线路供电，并配置一台 800KW 柴油发电机组为备用电源。下阶段应进一步优化调整用电负荷等级，复核计算用电负荷，完善细化建筑弱电工程设计。

## 七、暖通设计

原则同意暖通设计方案。采用变冷媒流量多联式分体空调系统，新风机采用变频多联机新风机组，采用网管式室内机。地上楼梯间、房间等采用自然通风、排烟；地下汽车库按防火分区设置机械排风防烟系统；柴油发电机房及其油箱间的机械通风设置

防爆型风机；其他无自然通风条件的房间均设置机械通风排烟系统（或设施）。下阶段进一步加强暖通工程与建筑、电气等专业的衔接，优化相关设计；完善、细化有特殊要求的实验室通风、空调系统设计。

八、原则同意消防、人防、环保及绿色建筑设计。下阶段应按照规定，完善相关审批手续，并按专项批复要求进一步完善相关设计，落实具体措施。

#### 九、工程概算

经核定，本工程总概算为 18926.48 万元，具体分项概算详见附件。

请项目单位、设计单位按专家组审查意见进一步优化、完善设计。并严格按照可研批复、初步设计批复要求实施，不得擅自改变建设内容、规模、标准和建设方案，严格按照批复概算控制投资。

此复

附件：南昌大学医学科技创新中心工程概算核定表



附件：

### 南昌大学医学科技创新中心工程概算核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	概算金额	备注
I	建安工程费	16833.12	
一	地下室	3977.35	8024.06 平方米
1	土建工程	2784.35	
2	装饰装修工程	240.73	
3	给排水工程	57.97	
4	暖通工程	60.01	
5	电气工程	692.86	
6	消防工程	120.98	
7	弱电智能化工程	20.45	
二	主楼工程	10770.33	38361.92 平方米
1	土建工程	4445.59	
2	装饰装修工程	3258.24	
3	给排水工程	81.69	
4	暖通工程	1610.36	
5	电气工程	379.68	
6	消防工程	316.92	
7	弱电智能化工程	328.78	
8	电梯工程	349.07	10 台
三	报告厅	1044.68	1421.02 平方米
1	土建工程	259.62	
2	装饰装修工程	341.91	
3	给排水工程	8.36	
4	暖通工程	9.39	
5	电气工程	56.62	
6	消防工程	69.44	
7	弱电智能化工程	299.34	含舞台音响等
四	总图工程	653.93	
1	道路及场地硬化	480.92	
2	绿化工程	63.93	
3	室外给水	25.93	
4	室外雨污水	36.77	

序号	工程或费用名称	概算金额	备注
5	室外强电	46.38	
五	其他费用	386.83	
1	地下室基坑支护	386.83	
II	工程建设其他费	1192.10	
一	项目前期工作费	36.00	
二	设计费	335.00	
三	勘察费	15.00	
四	监理费	253.34	
五	建设管理费	125.00	
六	招标代理费	23.78	
七	造价咨询编制费	124.29	
八	施工图设计审查费	12.90	
九	环境影响咨询费	14.10	
十	水土保持方案编制费	36.00	
十一	交通影响评价费	9.56	
十二	消防检测费	20.00	
十三	桩基检测费用	24.23	
十四	场地准备及临时设施费	84.17	
十五	绿建评价咨询费	23.00	
十六	防雷检测费	7.17	
十七	节能检测费	9.56	
十八	单位排水管道涵接城市排水管网	9.00	
十九	基坑监测、沉降观测	20.00	
二十	门窗及幕墙检测	10.00	
III	一、二部分合计	18025.22	
IV	预备费	901.26	5%
V	工程总概算	18926.48	

抄送：南昌大学。

江西省发展改革委办公室

2021年2月10日印发